

附表 贵阳轨道交通2号线二期车站物业空间设置情况及预留措施统计表

序号	车站名称	面积			建筑														给排水及消防系统					暖通空调			供电系统	备注	设计单位												
		物业空间 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	出入口通 道面积 (m <sup>2</sup> )	物业空间总 面积 (m <sup>2</sup> ) (a+b=c)	出入口数量及地 面形式预留情况											物业部分已实施范围 (含装修、风、水、电、电扶梯、等内容)														生产生活给排水管道预 留情况	隔油池位置 预留情况	卫生间和污水 泵房、化粪 池设置情况	废水泵房设置 情况	给水, 排 水, 污水, 消防系统出 站套管预留 情况	消防系统情况 (包含独立消防水池和 消防水泵房预留情况, 及主出入口消火栓能 否保护物业非疏散出入 口)	冷却塔或多 联机外机设 置位置预留 情况	新风井、 排风井、 排油烟井 预留情况	物业空间 环控机房 设置情况	物业空间电源预 留情况		
		a	b	c	出入口数量及地 面形式预留情况		物业部分已实施范围 (含装修、风、水、电、电扶梯、等内容)											生产生活给排水管道预 留情况	隔油池位置 预留情况	卫生间和污水 泵房、化粪 池设置情况	废水泵房设置 情况	给水, 排 水, 污水, 消防系统出 站套管预留 情况	消防系统情况 (包含独立消防水池和 消防水泵房预留情况, 及主出入口消火栓能 否保护物业非疏散出入 口)	冷却塔或多 联机外机设 置位置预留 情况	新风井、 排风井、 排油烟井 预留情况	物业空间 环控机房 设置情况	物业空间电源预 留情况														
1	水淹坝站	2762.20	0.00	2762.20	出入口数量及地 面形式预留情况		物业部分已实施范围 (含装修、风、水、电、电扶梯、等内容)											生产生活给排水管道预 留情况	隔油池位置 预留情况	卫生间和污水 泵房、化粪 池设置情况	废水泵房设置 情况	给水, 排 水, 污水, 消防系统出 站套管预留 情况	消防系统情况 (包含独立消防水池和 消防水泵房预留情况, 及主出入口消火栓能 否保护物业非疏散出入 口)	冷却塔或多 联机外机设 置位置预留 情况	新风井、 排风井、 排油烟井 预留情况	物业空间 环控机房 设置情况	物业空间电源预 留情况		中铁二院												
面积合计:		2762.20	0.00	2762.20																																					
面积总计: (包含 紫延区间负二层停 车场面积)																																									

特别声明: 1. 物业空间移交标准为现状移交; 2. 出租人已完成现场主体工程实施并预留水电接入条件, 其余未尽工程由承租人负责; 3. 预留措施表中内容与现场不符时以现场实际为准。

中铁二院

