

贵阳轨道交通 2 号线物业空间评估租金汇总表

单位：万元

标的	站点	物业空间建筑面积m ²	10 年租金合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	白云北路站	2774.17	460.34	39.95	39.95	41.15	42.38	43.65	45.83	48.13	50.53	53.06	55.71
	延安西路站	1760.00	803.15	69.70	69.70	71.79	73.94	76.16	79.97	83.96	88.16	92.57	97.20
2	诚信路站	16979.15	3521.88	305.62	305.62	314.79	324.24	333.96	350.66	368.20	386.61	405.94	426.24
	中兴路站	2762.20	343.77	29.83	29.83	30.73	31.65	32.60	34.23	35.94	37.74	39.62	41.60
3	茶园站	6248.54	1382.50	119.97	119.97	123.57	127.28	131.10	137.65	144.53	151.76	159.35	167.32
	马王庙站	1483.81	225.70	19.59	19.59	20.17	20.78	21.40	22.47	23.60	24.78	26.01	27.31
合计		32007.87	6737.34	584.66	584.66	602.20	620.27	638.87	670.81	704.36	739.58	776.55	815.38